

**Notarkanzlei Schneider Gruner Blochinger**

Sporerstraße 15, 70173 Stuttgart

Telefon: (07 11) 22 29 25 -0

Telefax: (07 11) 22 29 25 -50

info@Notare-SGB.de

**Übergabe-/Schenkungsvertrag**

Beurkundungstermin am:

**Übergeber/in:****Personalien**

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_ Geburtsname \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_

**Anschrift**

PLZ \_\_\_\_\_ Wohnort \_\_\_\_\_ Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

 Miteigentümer  zustimmender Ehegatte**Personalien**

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_ Geburtsname \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_

**Ggfls. abweichende Anschrift**

PLZ \_\_\_\_\_ Wohnort \_\_\_\_\_ Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

Anteilsverhältnis:  je 1/2 Miteigentumsanteil  Gütergemeinschaft gesetzl. Güterstand Gütergemeinschaft Gütertrennung \_\_\_\_\_**Telefon:****Telefax:****Email:****Steuer-ID:****Übernehmer/in:****Personalien**

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_ Geburtsname \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_

**Anschrift**

PLZ \_\_\_\_\_ Wohnort \_\_\_\_\_ Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

 Ehegatte  weitere Erwerber**Personalien**

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_ Geburtsname \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_

**Ggfls. abweichende Anschrift**

PLZ \_\_\_\_\_ Wohnort \_\_\_\_\_ Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

Erwerbs-Anteilsverhältnis:  je 1/2 Miteigentumsanteil  Gütergemeinschaft gesetzl. Güterstand Gütergemeinschaft Gütertrennung \_\_\_\_\_**Telefon:****Telefax:****Email:****Steuer-ID:****Genau grundbuchmäßige Bezeichnung des Übergabeobjekts**

Grundbuchamt: \_\_\_\_\_ Gemarkung: \_\_\_\_\_

Grundbuch / Wohnungsgrundbuch / Teileigentumsgrundbuch von \_\_\_\_\_

Blatt / Band / Heft \_\_\_\_\_ Flurstück-Nr. \_\_\_\_\_ Größe: \_\_\_\_\_

Wohnung Nr. \_\_\_\_\_

**Weitere Angaben zum Übergabeobjekt:** Hausgrundstück  Bauplatz  Eigentumswohnung  mit Tiefgaragenstellplatz nur landwirtschaftliche(s) Grundstück(e) nur Teilgrundstück  Vermessung ist schon erfolgt (Veränderungsnachweis liegt vor)\_\_\_\_\_  Vermessung ist beantragt

### Belastungen

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Abt. II: _____  | <input type="checkbox"/> wird übernommen | <input type="checkbox"/> wird gelöscht / freigegeben |
| <input type="checkbox"/> Abt. III: _____ | <input type="checkbox"/> wird übernommen | <input type="checkbox"/> wird gelöscht / freigegeben |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges       |  |  |

### Übergabvereinbarungen

- Sind vom Übernehmer Gegenleistungen zu erbringen?
  - Schuldübernahme
  - Wohnungsrecht
  - Pflege und Betreuung
  - Unterhaltsrente in Höhe von monatlich € \_\_\_\_\_
  - Nießbrauch
- Rückforderungsrechte
  - Veräußerung / Belastung ohne Zustimmung des Übergebers
  - Insolvenz des Übernehmers bzw. Zwangsvollstreckungsmaßnahmen in das Übergabeobjekt
  - Scheidung der Ehe des Übernehmers
  - Vorversterben des Übernehmers vor dem Übergeber
  - Sonstiges:
- Pflichtteilsanrechnung
- Pflichtteilsverzicht
- Ausgleichsordnung (gegenüber Geschwistern)
- Auszahlung von Geschwistern (Bitte persönliche Daten angeben!)
- Sonstige Gegenleistungen:

### Angaben zum Wert des Übergabeobjektes

- Alter des Gebäudes: \_\_\_\_\_ Jahre
- Wert gemäß Wertgutachten: \_\_\_\_\_ EUR
- Feuerversicherungswert: \_\_\_\_\_ EUR    Baujahr: \_\_\_\_\_
- Sonstiges:

### Anmerkungen: