

Notarkanzlei Schneider Gruner Blochinger

Sporerstraße 15, 70173 Stuttgart

Telefon: (07 11) 22 29 25 -0

Telefax: (07 11) 22 29 25 -50

info@Notare-SGB.de

Kaufvertrag

Beurkundungstermin am:

Verkäufer/in:**Personalien**

Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum

Anschrift

PLZ Wohnort Straße, Hausnummer

 Miteigentümer zustimmender Ehegatte**Personalien**

Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum

Ggfls. abweichende Anschrift

PLZ Wohnort Straße, Hausnummer

Anteilsverhältnis: je 1/2 Miteigentumsanteil Gütergemeinschaft gesetzl. Güterstand Gütergemeinschaft Gütertrennung _____**Telefon:****Telefax:****Email:****Steuer-ID:****Käufer/in:****Personalien**

Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum

Anschrift

PLZ Wohnort Straße, Hausnummer

 Ehegatte weitere Erwerber**Personalien**

Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum

Ggfls. abweichende Anschrift

PLZ Wohnort Straße, Hausnummer

Erwerbs-Anteilsverhältnis: je 1/2 Miteigentumsanteil Gütergemeinschaft gesetzl. Güterstand Gütergemeinschaft Gütertrennung _____**Telefon:****Telefax:****Email:****Steuer-ID:****Genau grundbuchmäßige Bezeichnung des Kaufobjekts**

Grundbuchamt: _____ Grundbuch von _____

Blatt / Band / Heft _____ Flurstück-Nr. _____ Größe: _____

Wohnung / Garage Nr. _____

Weitere Angaben zum Kaufobjekt: Hausgrundstück (Baujahr: _____) Bauplatz Eigentumswohnung (Baujahr: _____) mit Tiefgaragenstellplatz / Stellplatz im Freien nur landwirtschaftliche(s) Grundstück(e) nur Teilgrundstück Vermessung ist schon erfolgt (Fortführungsnachweis liegt vor) Vermessung ist beantragt

Belastungen

- Abt. II: _____ wird übernommen wird gelöscht / freigegeben
 Abt. III: _____ wird übernommen wird gelöscht / freigegeben
 Sonstiges

Mit dem Kaufpreis abzulösende Gläubiger:

Name, Anschrift, Az.: _____

Name, Anschrift, Az.: _____

- Treuhandauftrag an Bank / Kosten der Treuhandabwicklung trägt _____

Kaufpreis

- Kaufpreis: _____ €
 mitverkauft und im Kaufpreis enthalten, Wertangabe
 Einrichtungsgegenstände _____ Wert: _____ €
 Heizölvorrat _____ Wert: _____ €
 Instandhaltungsrücklagen per _____ Wert: _____ €
 Sonstiges _____ Wert: _____ €

Fälligkeit des Kaufpreises (Wann wird bezahlt?)

- Termin: _____ nach Räumung _____

Bankverbindung des Verkäufers:

IBAN _____ Bank: _____

Räumung, Übergabe

- Räumungstermin: _____ Vertragsobjekt steht leer
 Vertragsobjekt ist vermietet / verpachtet nicht vermietet / verpachtet
 Übergabetermin (Übergang von Nutzen und Lasten): _____ nach Kaufpreiszahlung
 Weiternutzung durch Verkäufer _____
 Sonstiges:

Sachmängelhaftung

- üblicher Haftungsausschluss („gekauft wie besehen“)
 Hinweis auf besondere Mängel: _____
 besondere Garantien / Zusicherungen: _____
 Altlasten (Bodenverunreinigungen): _____

Erschließungskosten, Anliegerbeiträge (Bei der Gemeinde erfragen!)

- sind abgerechnet und bezahlt sind noch nicht abgerechnet und bezahlt

Baulasten (Bei der Gemeinde erfragen!)

- im Baulastenverzeichnis sind keine Baulasten eingetragen
 im Baulastenverzeichnis sind folgende Baulasten eingetragen: _____

Bei Verkauf von Wohnungseigentum

- Sonderumlagen (z.B. aufgrund Renovierungen) sind zu erwarten sind nicht zu erwarten
Name, Anschrift des Verwalters: _____